

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 568/TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 02 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 23/2024/QĐST-DS ngày 21/8/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 690/QĐ-CCTHADS ngày 27/9/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 368/2025/014/CTQN ngày 14/5/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá CALIVA - Chi nhánh Miền Trung;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá, quyền yêu cầu định giá lại và quyền thỏa thuận về tổ chức đấu giá tài sản kê biên số 496/TB-THADS ngày 16/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 849/HDDV-ĐGTS ngày 27/5/2025 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi và Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 858/TB-QTC/QN ngày 28/5/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi thông báo cho các đương sự về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá gồm:

1. Tài sản đấu giá:

* **Quyền sử dụng đất:** Thừa đất số 20; tờ bản đồ số 36 - Địa chỉ thửa đất: Xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ (nay là phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi. Có diện tích: 36,2m² (Ba mươi sáu phẩy hai mét vuông). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị). Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: CP 605427, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH.07012 do UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) cấp ngày 26/6/2019, cấp cho ông Tôn Hưng Tùng và bà Võ Thị Thơm.

* Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở: Cấp 4, (chưa đăng ký quyền sở hữu). Diện tích xây dựng: 34,6m². Nhà ở có kết cấu: Móng đá chẻ; tường xây gạch quét vôi màu; nền lát gạch men; xà gồ bằng gỗ+mái lợp tôn Kẽm, không đóng la - phòng trần. Nhà bếp + vệ sinh bên trong (cửa nhà vệ sinh bằng nhựa); hệ thống điện nước nổi. Hệ thống cửa chính + cửa sổ: Nhôm + kính. Nhà ở có 02 phòng gồm: 01 phòng khách và 01 phòng ngủ (cửa phòng ngủ nhôm + kính). Nhà ở có gác lửng: Kết cấu đà gỗ + sàn gỗ. Nhà ở được xây dựng năm 2008, nhà ở gắn liền trên đất này do vợ chồng ông Tùng, bà Thơm tạo lập và xây dựng;

- Mái hiên: Có kết cấu: Trụ xây gạch, tô vữa xi măng, xà gồ sắt + mái tôn Prô xi măng, có cửa sắt kéo. Phía Nam mái hiên và phía Bắc mái hiên có khung sắt + Lưới B40;

(Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).

2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 396.440.225 đồng (Ba trăm chín mươi sáu triệu bốn trăm bốn mươi ngàn hai trăm hai mươi lăm đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có)).

3. Nơi có tài sản đấu giá: Tổ dân phố Thạch By 1, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Bước giá: 5.000.000 đồng là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Giá mà khách hàng trả phải bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng bước giá theo quy định.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

6. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ (Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, Tỉnh Quảng Ngãi).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 25/06/2025 đến ngày 27/06/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

* Ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Chi nhánh Công ty hoặc người có tài sản đấu giá để sắp xếp thời gian.

8. Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a) Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 28/05/2025; hết hạn lúc: 17h00' ngày 01/07/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

b) Thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 28/05/2025; hết hạn lúc: 17h00' ngày 01/07/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

c) Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang taichinhqnamqtc: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 28/05/2025; hết hạn lúc: 17h00' ngày 01/07/2025.

d) Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

+ Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Địa chỉ: 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

a) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 75.000.000 đồng.

b) Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 28/05/2025, kết thúc lúc: 17h00' ngày 01/07/2025.

* Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

- Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam:

Số tài khoản: 19881999 tại Ngân hàng Eximbank - Chi nhánh Quảng Nam.

- Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi:

+ Số tài khoản: 112601486868 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Quảng Ngãi.

+ Số tài khoản: 1329028888 tại Ngân hàng Vietcombank - CN Dung Quất.

- Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo "C/C" trong tài khoản của Công ty hoặc Chi nhánh Công ty đến 17h00' ngày 01/07/2025.

- Nội dung nộp tiền đặt trước: Ghi rõ họ và tên khách hàng tham gia đấu giá và tên tài sản đăng ký đấu giá.

Ví dụ: " Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản"

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 28/05/2025 đến 17h00' ngày 01/07/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại:

+ Tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

+ Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Địa chỉ: 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Chi nhánh Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Chi nhánh Công ty, không được sử dụng phiếu photocopy). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Chi nhánh Công ty theo quy định.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: taichinhqnamqtc.vn, theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: talchinhqnamqtc.vn để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 08h00' đến 09h00' ngày 04/07/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: talchinhqnamqtc.vn.

* Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi; Địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; Điện thoại: 02553.837 789 - 0905011306.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc (trước ngày 04/7/2025), vợ chồng ông Tôn Hưng Tùng và bà Võ Thị Thơm có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phổ Thạnh;
- Viện KSND thị xã Đức Phổ
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Hoàng Trọng